

## 1. まちづくり施策・制度要望等

国等が進める新たなまちづくりを実現するため、新たな事業手法や制度改善の方向性についての提案や要望の検討を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
大都市圏	(財)街づくり区画整理協会	H21	土地区画整理事業による敷地集約化推進方策に関する検討業務
	(財)計量計画研究所	H21	人口減少社会における郊外再生のあり方方策検討調査支援業務
	(財)国土計画協会	H19	今後の大都市圏整備における都市再生機構の役割に関する業務
東京	東京都	H15	人口減少時代における都市構造に関する基礎調査委託
埼玉	埼玉県	H15	都市再生広域連携調査業務委託
UR			
神奈川	都市再生機構	H22	平成22年度エキサイトよこはま22計画推進検討他業務
神奈川	都市再生機構	H20	横浜駅周辺大改造整備計画等策定支援・事務局会議等運営支援業務【役務】
全国	都市再生機構	H20	地方都市再生における「URスタイル(仮称)」検討(その2)業務
大都市圏	都市再生機構	H20	郊外ニュータウンの今日的評価に関する検討調査
東京	都市再生機構	H19	政策誘導型都市づくりに向けた事業評価手法検討調査
東京	都市再生機構	H19	平成19年度駅及び駅周辺まちづくり事業戦略策定業務
東京	都市再生機構	H18	平成18年度駅及び駅周辺まちづくり事業戦略策定業務
全国	都市再生機構	H17	民間投資の効果的な誘発に向けた関公施設設備の事業連携強化方策に関する検討調査
全国	都市再生機構	H17	都市構造の再編・環境の保全に配慮した今後の土地利用転換推進制度検討調査支援業務
東京	都市再生機構	H17	平成17年度駅及び駅周辺まちづくり事業戦略策定業務
全国	都市再生機構	H16	安心・安全な街づくりの一層の推進に向けた評価検討調査
全国	都市再生機構	H16	民間関公制度の有効な活用に係る検討手法調査
大都市圏	都市再生機構	H16	新郊外居住におけるライフスタイル提案型事業の事例調査
全国	都市再生機構	H15	全国DID地籍関連事業の推進方策検討に関する業務
大都市圏	都市再生機構	H15	密集市街地における街路整備方策に関する調査
大都市圏	都市再生機構	H15	土地有効利用事業等を活用した街路事業と一体的な沿道まちづくり推進調査



## 2. 総合計画・都市計画

地方公共団体が作成する総合計画や都市計画マスタープラン等、構想・計画の検討や、都市計画基礎調査等、これらに必要な調査を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 多摩市	H15	平成15年度都市計画基礎調査事業委託
	東京都 多摩市	H15	用途地域等見直し業務委託
千葉	印西市・白井市・印旛村 ・本埜村合併協議会	H15	新市建設計画策定支援業務委託
UR			
埼玉	都市再生機構	H22	大宮区北袋町地区土地利用計画案策定等業務

## 3. 地方都市再生支援

地方部における地方公共団体の人材・ノウハウ不足に対応するため、まちづくりを推進するための課題や資源を抽出したり、部署間の調整を行うための人材を派遣してアドバイスをを行うほか、国費導入に向けた交付金制度の活用支援等を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
全国	(財)都市みらい推進機構	H21	平成21年度地域における円滑なまちづくり方策検討調査に係る補助業務
	国土交通省	H21	まちづくり交付金の事業効果分析に関する調査(西日本ブロック)
	(財)都市みらい推進機構	H20	地域における円滑なまちづくり方策検討調査に関する資料整理等業務
	(財)都市みらい推進機構	H20	平成20年度地域における円滑なまちづくり方策検討調査に関する資料整理等業務
神奈川	(財)都市みらい推進機構	H21	鎌倉市まちづくり交付金事後評価支援業務にかかる労働者派遣
茨城	茨城県 つくば市	H21	まちづくり交付金事後評価検討支援
	茨城県 つくば市	H21	第2期まちづくり交付金都市再生整備計画作成業務
	茨城県 阿見町	H21	まちづくり交付金事後評価指標調査解析業務
	茨城県 阿見町	H20	荒川本郷地区事後評価指標資料等作成業務(まち交)
新潟	新潟県 長岡市	H21	まちづくり交付金事業成果検証及びまちづくり方策検討業務委託
	新潟県 柏崎市	H21	まちづくり交付金事後評価に関する資料等作成業務委託
宮城	元:東松島市	H20	平成20年度東松島市まちづくり交付金事業事後評価支援補助業務
UR			
北関東	都市再生機構	H21	北関東におけるトータルエリアコーディネート実施に向けた検討調査業務
全国	都市再生機構	H21	都市再生アドバイザー制度の運用による地方都市再生支援のあり方調査
全国	都市再生機構	H20	都市再生アドバイザー制度の運用による地方都市再生支援のあり方調査



全国	都市再生機構	H20	地方都市再生における「URスタイル(仮称)」検討(その2)業務
全国	都市再生機構	H20	まちづくり交付金事後評価方法書確認等資料作成業務
全国	都市再生機構	H20	まちづくり交付金の事業効果分析に係る業務実施補助資料作成業務
東北・関東・北陸	都市再生機構	H20	東日本圏域における公共団体等の都市再生ニーズ調査
全国	都市再生機構	H19	都市再生アドバイザー制度の運用による地方都市再生支援のあり方調査
全国	都市再生機構	H19	まちづくり交付金事後評価サポート業務
沖縄	都市再生機構	H18	平成18年度安慶名地区中心市街地再生に向けた地域核形成支援業務
全国	都市再生機構	H18	地方都市中心市街地における商業立地に適した都市基盤整備のあり方検討支援業務(包括)
沖縄	都市再生機構	H17	安慶名地区中心市街地再生に向けた地域形成支援業務
全国	都市再生機構	H17	平成17年度特定課題に対応したまちづくり交付金の適用方策検討調査業務
新潟	都市再生機構	H17	糸魚川市における民間まちづくり活動促進方策検討支援業務(包括)
全国	都市再生機構	H16	全国都市再生に資するまちづくり事業方策の検討支援業務(包括)



#### 4. 地域まちづくり構想

地方公共団体における戦略的なまちづくり地区について、行政課題や住民意向を踏まえた将来像を検討し、地域の将来像や整備戦略となるまちづくり計画の作成を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 墨田区	H22	鐘ヶ淵通り沿道まちづくりコーディネート業務委託
	東京都 調布市	H22	平成22年度深大寺街並環境整備事業に関する計画等策定業務委託
	東京都 町田市	H15	北部丘陵地域まちづくり基本計画策定業務委託
	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	H15	「戸越公園一帯周辺地区整備計画策定」に係る調査委託
千葉	千葉県 船橋市	H22	海老川上流地区土地区画整理事業検討業務委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H16	千葉ニュータウンにおける情報化未来都市構想推進調査・研究業務
	千葉県 企業庁	H15	牧の原駅圏活性化検討業務委託(その2)
茨城	茨城県 阿見町	H22	H22荒川本郷地区まちづくり方針策定業務
	茨城県 つくば市	H22	平成22年度吾妻・竹園・並木地区地区計画等規制誘導策検討業務委託
	茨城県 阿見町	H17	荒川本郷地区まちづくり支援調査業務
-	財団法人 計量計画研究所	H22	コンパクトシティに資する郊外再生あり方検討調査支援業務
UR			
東京	都市再生機構	H22	平成22年度駅周辺まちづくり方策検討業務
東京	都市再生機構	H22	湊二丁目東地区まちなみ形成基本方針検討業務
神奈川	都市再生機構	H22	平成22年度川崎市域の拠点整備等における都市再生推進方策検討業務
茨城	都市再生機構	H22	研究学園地区まちづくり方針検討支援業務
茨城	都市再生機構	H21	筑波研究学園都市における今後のまちづくり方策検討調査業務
東京	都市再生機構	H21	平成21年度武蔵小山駅周辺地域整備方策検討調査業務
神奈川	都市再生機構	H20	横浜駅周辺大改造整備計画等策定支援・事務局会議等運営支援業務【役務】
東京	都市再生機構	H20	平成20年度武蔵小山駅周辺地域整備方策検討調査業務
茨城	都市再生機構	H19	筑波研究学園都市における都市再生戦略検討調査(包括)
神奈川	都市再生機構	H19	平成19年度横浜駅大改造計画検討方針の企画立案及び条件整理等策定業務
東京	都市再生機構	H19	押上・業平橋駅周辺まちづくり戦略等検討業務



東京	都市再生機構	H19	平成19年度新宿地域・大学都市構想事業化検討調査
沖縄	都市再生機構	H18	平成18年度安慶名地区中心市街地再生に向けた地域核形成支援業務
神奈川	都市再生機構	H18	平成18年度ツインシティ中核的施設導入検討等調査業務
神奈川	都市再生機構	H18	平成18年度海老名市中心市街地周辺地区整備構想策定調査業務
千葉	都市再生機構	H18	JR千葉駅周辺整備に関わる基本計画策定の基礎調査業務
千葉	都市再生機構	H18	JR稲毛駅周辺のまちづくりのあり方に関する検討調査
東京	都市再生機構	H18	新宿地域・大学都市構想事業化検討調査
東京	都市再生機構	H18	大田区東南部における都市再生構想検討調査業務(その2)
東京	都市再生機構	H18	品川周辺地域におけるまちづくり検討業務(その2)
東京	都市再生機構	H18	墨田区中央部におけるまちづくり具現化方策検討業務
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度湘南深沢地区土地利用転換実現に向けた基礎資料作成等業務
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度海老名市中心市街地周辺地区整備構想策定調査
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度ツインシティ中核的施設導入検討等調査業務
埼玉	都市再生機構	H17	綾瀬川左岸地区基本計画策定業務
東京	都市再生機構	H17	押上駅及び業平橋駅周辺地域まちづくり計画検討業務
東京	都市再生機構	H17	墨田北部地域におけるまちづくり検討業務
東京	都市再生機構	H17	密集市街地整備と一体的な防災環境軸整備検討調査
東京	都市再生機構	H17	大田区東南部における都市再生構想検討調査
東京	都市再生機構	H17	品川周辺地域におけるまちづくり検討業務
茨城	都市再生機構	H16	荒川本郷地区まちづくり実現化方策検討調査業務
神奈川	都市再生機構	H16	平成16年度湘南深沢地区整備計画に関する検討調査業務



## 5. 地区選定・基本構想

面的な市街地整備が期待される特定地区を抽出するため、住民意向の把握やマーケットリサーチ等を行い、整備構想案の作成や事業スキームの検討等、事業化に向けた概略検討を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 墨田区	H21	鐘ヶ淵通り沿道まちづくりコーディネート業務委託
	(財)都市みらい推進機構	H18	沿道まちづくりの手引き等作成業務委託
	東京都	H17	一体開発誘発型街路事業に係る詳細調査委託その3(補助第138号線 綾瀬新橋)
	東京都	H16	一体開発誘発型街路事業に係る詳細調査委託その2(補助第138号線 綾瀬新橋)
	東京都	H15	一体開発誘発型街路事業に係る詳細調査委託(補助第138号線 綾瀬新橋)
	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	H15	「戸越公園一帯周辺地区整備計画策定」に係る調査委託
神奈川	(株)野村総合研究所	H22	セン庄工業区西区基本構想における導入機能等イメージ図作成
	神奈川県 海老名市	H21	海老名市運動公園周辺地区及び本郷・門沢橋地区まちづくり基本構想策定業務委託
	神奈川県 茅ヶ崎市	H21	茅ヶ崎市市街化・市街化調整区域見直し検討委託業務
	関東特殊製鋼(株)	H18	湘南C-X都市再生事業調整会議運営等業務
	神奈川県 川崎市	H17	小杉新駅連絡通路設置に伴う土地区画整理事業等検討業務委託
	神奈川県 藤沢市	H17	藤沢北口駅前地区整備計画策定業務委託
UR			
神奈川	都市再生機構	H22	平成22年度エキサイトよこはま22計画推進検討他業務
神奈川	都市再生機構	H22	平成22年度海老名駅西口地区土地区画整理事業検討推進等業務
茨城	都市再生機構	H21	筑波研究学園都市における今後のまちづくり方策検討調査業務
神奈川	都市再生機構	H21	平成21年度横浜市域の鉄道駅周辺における市街地整備改善方策の検討業務
神奈川	都市再生機構	H21	平成21年度伊勢原駅北口地区まちづくり方策等調査検討業務
神奈川	都市再生機構	H21	平成21年度海老名駅周辺市街地整備に係る事業化方策検討等業務
北関東	都市再生機構	H21	北関東におけるトータルエリアコーディネート実施に向けた検討調査業務
埼玉	都市再生機構	H21	さいたま市の官公民連携事業家方策検討業務
東京	都市再生機構	H21	四つ木一・二丁目地区平成21年度都市計画道路沿道まちづくり検討支援業務
茨城	都市再生機構	H20	筑波研究学園都市における国有地等を活用した都市再生事業検討業務



神奈川	都市再生機構	H20	平成20年度伊勢原駅北口地区まちづくり方策等調査検討業務
神奈川	都市再生機構	H20	平成20年度川崎市内陸部における公有地活用モデル検討業務(蟹ヶ谷地区)
神奈川	都市再生機構	H20	平成20年度海老名駅周辺基本計画資料作成等業務
東北・関東・北陸	都市再生機構	H20	東日本圏域における公共団体等の都市再生ニーズ調査
茨城	都市再生機構	H19	筑波研究学園都市における都市再生戦略検討調査(包括)
埼玉	都市再生機構	H19	坂戸入西周辺地区整備構想等策定調査業務
千葉	都市再生機構	H19	JR稲毛駅東地区事業化検討業務
千葉	都市再生機構	H19	千葉都心エリア等における土地有効利用事業の事業化検討調査
東京	都市再生機構	H19	田町駅東口北地区土地区画整理事業事業化方策検討業務
東京	都市再生機構	H19	平成19年度駅及び駅周辺まちづくり事業戦略策定業務
東京	都市再生機構	H19	民間事業者の潜在力を引き出す保留地処分方策検討調査(包括)
東京	都市再生機構	H19	四つ木一・二丁目地区平成19年度都市計画道路等沿道まちづくり事業化検討調査
東京	都市再生機構	H19	平成19年度押上・業平橋駅周辺地区組合事業支援業務
東京	都市再生機構	H19	平成19年度新宿地域・大学都市構想事業化検討調査
新潟	都市再生機構	H19	新潟県中越沖地震における柏崎市震災復興支援に係る調査検討業務(包括)
神奈川	都市再生機構	H18	川崎市における大規模工事跡地など低未利用地の土地利用方針検討調査
神奈川	都市再生機構	H18	平成18年度ツインシティ中核的施設導入検討等調査業務
神奈川	都市再生機構	H18	平成18年度海老名市中心市街地周辺地区整備構想策定調査業務
千葉	都市再生機構	H18	JR稲毛駅周辺のまちづくりのあり方に関する検討調査
千葉	都市再生機構	H18	JR千葉駅周辺整備に関わる基本計画策定の基礎調査業務
東京	都市再生機構	H18	大田区東南部における都市再生構想検討調査業務(その2)
東京	都市再生機構	H18	平成18年度駅及び駅周辺まちづくり事業戦略策定業務
東京	都市再生機構	H18	品川周辺地域におけるまちづくり検討業務(その2)
東京	都市再生機構	H18	大規模国公有地等を活用したまちづくり検討業務
東京	都市再生機構	H18	墨田区中央部におけるまちづくり具現化方策検討業務
東京	都市再生機構	H18	平成18年度押上・業平橋駅周辺地区組合事業支援業務



東京	都市再生機構	H18	新宿地域・大学都市構想事業化検討調査
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度湘南深沢地区土地利用転換実現に向けた基礎資料作成等業務
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度海老名市中心市街地周辺地区整備構想策定調査
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度ツインシティ中核的施設導入検討等調査業務
神奈川	都市再生機構	H17	小杉駅南部地区F街区整備計画策定業務
埼玉	都市再生機構	H17	綾瀬川左岸地区基本計画策定業務
東京	都市再生機構	H17	二子玉川地区防災公園街区整備事業に係る基本的事項整理業務
東京	都市再生機構	H17	密集市街地整備と一体的な防災環境軸整備検討調査
東京	都市再生機構	H17	平成17年度駅及び駅周辺まちづくり事業戦略策定業務
東京	都市再生機構	H17	立川基地跡地昭島地区における事業関与方策検討調査(包括)
東京	都市再生機構	H17	大田区東南部における都市再生構想検討調査
東京	都市再生機構	H17	基地跡地留保地等の土地利用計画及び事業手法調査業務(包括)
東京	都市再生機構	H17	品川周辺地域におけるまちづくり検討業務
東京	都市再生機構	H17	平成17年度押上・業平橋駅周辺地区組合事業支援業務
神奈川	都市再生機構	H16	平成16年度湘南深沢地区整備計画に関する検討調査業務
東京	都市再生機構	H16	基地跡地留保地検討調査業務(包括)
東京	都市再生機構	H16	基地跡地留保事業検討業務(包括)
東京	都市再生機構	H16	大田区における都市再生ニーズ検討調査業務





## 6. 基本計画・基本設計

事業化を想定する特定地区について、土地利用計画、交通計画等の詳細設計や事業計画の検討を行うとともに、事業認可図書の作成等、事業認可に向けた協議資料等の作成を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
神奈川	神奈川県 海老名市	H22	海老名市運動公園周辺地区及び本郷・門沢橋地区まちづくり基本計画策定業務委託
	神奈川県 藤沢市	H22	藤沢北口駅前地区整備事業に関わる事業支援業務委託
	神奈川県 藤沢商工会議所	H17	産業拠点施設建設構想策定業務
茨城	茨城県	H22	市街地形成具体化検討業務委託
	茨城県 つくば市	H22	平成22年度吾妻・竹園・並木地区地区計画等規制誘導策検討業務委託
	財団法人 都市みらい推進機構	H22	平成22年度鐘ヶ淵地区街区別整備計画等基礎資料作成業務
	財団法人 都市みらい推進機構	H22	平成22年度鐘ヶ淵地区街区別整備計画等基礎資料作成業務にかかる労働者派遣
	茨城県	H20	土地利用計画策定検討業務委託(阿見吉原地区)
	茨城県	H19	平成19年度TX沿線まちづくり推進事業「早期市街化促進事業」
	茨城県	H17	第2・第3期地区の事業化に関する調査
	(株)双葉	H16	伊奈・谷和原地区まちづくり計画・人口予想調査他業務
千葉	(財)千葉県まちづくり公社	H21	運動公園周辺地区事業推進計画案作成検討業務委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H19	土地区画整理事業計画案作成検討業務委託
	千葉県 企業庁	H17	千葉ニュータウン事業計画見直し検討業務(その2)委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H17	平成17年度土地区画整理事業促進調査業務委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H17	土地区画整理事業促進整備計画検討業務委託
東京	押上・業平橋駅周辺地区まちづくり協議会	H16	土地区画整理組合設立業務に関する業務委託
UR			
東京	都市再生機構	H22	湊二丁目東地区まちなみ形成基本方針検討業務
神奈川	都市再生機構	H22	平成22年度伊勢原駅周辺地区交通計画検討業務
千葉	都市再生機構	H22	千葉北部地区地区境界部整備における課題整理及び対応方策検討業務
埼玉	都市再生機構	H22	大宮区北袋町地区土地利用計画案策定等業務
埼玉	都市再生機構	H21	越谷レイクタウン地区大街区整備コンセプト及び整備計画等検討業務



千葉	都市再生機構	H21	H21CHA3-54街区における住宅地開発基本計画策定業務
東京	都市再生機構	H21	多摩地域における土地区画整理事業を活用した市街地整備方策検討業務
千葉	都市再生機構	H20	千葉市地域拠点における都市再生事業化検討業務(JR稲毛駅東地区)
千葉	都市再生機構	H20	千葉北部地区21住区基本設計業務
東京	都市再生機構	H20	田町駅東口北地区土地区画整理事業等の事業化検討業務
新潟	都市再生機構	H20	柏崎市における震災復興まちづくりに係る検討支援業務
新潟	都市再生機構	H20	柏崎市における震災復興まちづくりに係る検討支援(その2)業務
千葉	都市再生機構	H19	蘇我駅周辺地区に係る東口駅前広場基本計画策定業務
千葉	都市再生機構	H19	千葉北部地区21住区販売戦略まちづくり基本計画策定業務
神奈川	都市再生機構	H18	辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業推進業務
千葉	都市再生機構	H18	URU平成18年度土地活用方策検討業務
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度辻堂駅周辺地区における区画整理事業化業務
埼玉	都市再生機構	H17	越谷レイクタウン地区池を活用したまちづくり戦略検討(その2)業務
千葉	都市再生機構	H17	平成17年度千葉ニュータウン大街区エリア等計画見直し検討業務
神奈川	都市再生機構	H16	平成16年度辻堂駅周辺地区における区画整理事業化検討業務
宮城	都市再生機構	H16	仙台市長町副都心地区先導街区施設立地推進に関する検討業務
千葉	都市再生機構	H15	CTO緑地環境活用型住宅地計画検討業務



## 7. 事業計画手続き等支援

事業認可地区の推進に際し、事業計画の見直しに伴う設計変更や事業フレームの再検証、変更図書の作成や協議、手続き支援等を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
茨城	茨城県 つくば市	H22	平成22年度吾妻・竹園・並木地区地区計画等規制誘導策検討業務委託
	茨城県	H21	事業計画変更図書作成業務委託
	茨城県 阿見町	H21	荒川本郷地区都市計画図書作成業務
	茨城県	H20	土地利用計画策定検討業務委託(阿見吉原地区)
	茨城県 阿見町	H20	荒川本郷地区都市計画変更検討調査業務
	茨城県	H19	平成19年度TX沿線まちづくり推進事業「早期市街化促進事業」
	茨城県 阿見町	H19	荒川本郷地区まちづくり意向調査業務
	(財)茨城県建設技術公社	H19	土地利用意向調査業務委託
	茨城県	H17	第2・第3期地区の事業化に関する調査
	茨城県	H15	まちづくり促進誘導策検討調査業務委託
埼玉	社団法人 街づくり区画整理協会	H22	根岸台五丁目土地区画整理事業(組合施行)見直し検討業務
神奈川	神奈川県 海老名市	H21	海老名市運動公園周辺地区及び本郷・門沢橋地区まちづくり基本構想策定業務委託
	神奈川県 茅ヶ崎市	H21	茅ヶ崎市市街化・市街化調整区域見直し検討委託業務
千葉	(財)千葉県まちづくり公社	H21	運動公園周辺地区事業推進計画案作成検討業務委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H19	土地区画整理事業事業計画変更図書作成業務委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H19	土地区画整理事業変更実施計画書作成業務委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H19	土地区画整理事業計画案作成検討業務委託
	千葉県 企業庁	H17	千葉ニュータウン事業計画見直し検討業務(その2)委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H17	平成17年度土地区画整理事業促進調査業務委託
	(財)千葉県まちづくり公社	H17	土地区画整理事業促進整備計画検討業務委託
	千葉県 企業庁	H15	牧の原駅圏活性化検討業務委託(その2)
	(財)千葉県まちづくり公社	H15	流山運動公園周辺地区事業実施計画作成業務



東京	押上・業平橋駅周辺地区 まちづくり協議会	H16	土地区画整理組合設立業務に関する業務委託
UR			
神奈川	都市再生機構	H22	平成22年度海老名駅西口地区土地区画整理事業検討推進等業務
千葉	都市再生機構	H22	木更津金田東地区第3回事業計画変更添付図書作成その他業務
千葉	都市再生機構	H22	平成22年度URU林地開発変更協議図書等作成業務
神奈川	都市再生機構	H21	平成21年度伊勢原駅北口地区まちづくり方策等調査検討業務
神奈川	都市再生機構	H21	平成21年度海老名駅周辺市街地整備に係る事業化方策検討等業務
神奈川	都市再生機構	H20	平成20年度海老名駅周辺基本計画資料作成等業務
神奈川	都市再生機構	H18	辻堂神台一丁目地区土地区画整理事業推進業務
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度県営阿久和団地整備におけるPFI導入可能性調査業務
神奈川	都市再生機構	H17	殿町三丁目地区土地活用意向に係るヒアリング調査
神奈川	都市再生機構	H17	平成17年度辻堂駅周辺地区における区画整理事業化業務
神奈川	都市再生機構	H16	平成16年度辻堂駅周辺地区における区画整理事業化検討業務
埼玉	都市再生機構	H18	越谷レイクタウン地区まちびらき計画検討業務
埼玉	都市再生機構	H17	越谷レイクタウン地区池を活用したまちづくり戦略検討(その2)業務
埼玉	都市再生機構	H15	大宮西部地区新駅設置関連その他検討業務
仙台	都市再生機構	H18	平成18年度仙台市あすと長町地区先導街区施設立地方針に関する検討業務(包括)
仙台	都市再生機構	H17	平成17年度仙台市あすと長町地区先導街区施設立地方針に関する検討業務(包括)
仙台	都市再生機構	H15	仙台市長町副都心地区施設立地実現化方策検討業務
千葉	都市再生機構	H20	千葉北部地区21住区基本設計業務
千葉	都市再生機構	H18	柏北部東地区小青田存置整備マネジメント業務
千葉	都市再生機構	H18	蘇我駅周辺地区に係る民間誘導等検討調査(その2)
千葉	都市再生機構	H18	柏北部東地区小青田存置整備マネジメント業務
千葉	都市再生機構	H17	蘇我駅周辺地区に係る民間誘導等検討調査
千葉	都市再生機構	H17	平成17年度千葉ニュータウン大街区エリア等計画見直し検討業務
東京	都市再生機構	H21	多摩地域における土地区画整理事業を活用した市街地整備方策検討業務



東京	都市再生機構	H19	平成19年度押上・業平橋駅周辺地区組合事業支援業務
東京	都市再生機構	H18	平成18年度押上・業平橋駅周辺地区組合事業支援業務
東京	都市再生機構	H17	平成17年度押上・業平橋駅周辺地区組合事業支援業務
新潟	都市再生機構	H20	柏崎市における震災復興まちづくりに係る検討支援業務
新潟	都市再生機構	H20	柏崎市における震災復興まちづくりに係る検討支援(その2)業務

## 8. 事業再構築検討

経済情勢等の変化に伴う事業の中止や大きな事業計画変更が必要となる場合、都市計画や地元意向との整合を図りつつ、他の手法による都市計画的な位置づけの担保や、事業費の削減、区域の見直し等の検討を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 町田市	H15	北部丘陵地域まちづくり基本計画策定業務委託
茨城	茨城県 阿見町	H19	荒川本郷地区まちづくり意向調査業務
	茨城県 阿見町	H17	荒川本郷地区まちづくり支援調査業務
UR			
茨城	都市再生機構	H16	荒川本郷地区まちづくり実現化方策検討調査業務
茨城	都市再生機構	H15	荒川本郷地区まちづくり方策等検討調査業務
東京	都市再生機構	H15	平成15年度町田北部丘陵地域まちづくり方策検討業務

## 9. 緑環境保全・形成計画

地方公共団体等における緑の基本計画等、緑環境の保全や創出・活用に関する施策の立案・策定や、これらに必要な調査を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 中央区	H22	地域の森づくりに向けた環境調査委託
	東京都 多摩市	H22	平成22年度(仮称)多摩市みどりと環境基本計画等策定支援業務委託
神奈川	神奈川県 鎌倉市	H22	緑化地域候補地調査業務委託
	神奈川県 川崎市	H22	菅小谷緑の保全地域 保全管理計画(案)作成業務委託
	神奈川県 川崎市	H22	かわさき多摩丘陵・里地里山トレイルマップ作成業務委託
	神奈川県 川崎市	H22	かわさき里地・里山ミュージアム構想及び多摩・三浦丘陵広域連携業務委託
	神奈川県 川崎市	H20	花と緑のまちづくり講座業務委託 H20
	神奈川県 川崎市	H20	かわさきガーデナー認定業務委託



	神奈川県 川崎市	H20	菅生ヶ丘特別緑地保全地区保全管理計画策定業務委託
茨城	茨城県 つくば市	H21	21研推委 吾妻・並木・松代地内5街区基礎調査業務委託
UR			
埼玉	都市再生機構	H22	越谷レイクタウン地区一級河川元荒川大相模調節池暫定維持管理計画等検討業務
埼玉	都市再生機構	H20	平成20年度越谷レイクタウン地区大相模調節池維持管理方策検討業務
千葉	都市再生機構	H17	新市街地地区移植樹木管理計画等策定業務
埼玉	都市再生機構	H16	越谷レイクタウン地区池を活用したまちづくり戦略検討業務
千葉	都市再生機構	H16	浦安東地区緑地基本設計
千葉県	千葉県 企業庁	H16	千葉ニュータウン事業計画見直し検討業務(その1)委託
多摩	都市再生機構	H15	南多摩地区B-7 19住区東山保全対象生物調査
多摩	都市再生機構	H15	南多摩地区B-6 歩行者空間ネットワーク検討他業務

## 10. 地球温暖化対策関連業務

低炭素化への取り組み方策やヒートアイランド対策提案等、持続可能な社会の実現に向けた計画づくりを行います。また、事業者が事業活動に伴う環境負荷及び環境配慮等の状況をまとめた環境報告書の作成も行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 中央区	H22	地域の森づくりに向けた環境調査追加委託
茨城	茨城県 つくば市	H22	つくば市クリーンエネルギー賦存量等調査業務委託
神奈川	神奈川県	H21	地球温暖化対策計画(地方公共団体実行計画(区域施策編))策定に係る調査業務委託
UR			
全国	都市再生機構	H22	環境報告書等の作成に係る平成22年度検討調査業務
全国	都市再生機構	H21	環境報告書等の作成に係る平成21年度検討調査業務
大都市圏	都市再生機構	H21	低炭素社会まちづくり指針作成に関する検討業務
大都市圏	都市再生機構	H20	魅力ある郊外居住のための環境配慮の取組み評価と情報発信に関する検討業務
全国	都市再生機構	H16	環境報告書の作成に係る検討調査
千葉	都市再生機構	H15	坪井地区環境共生先導都市エコライフ推進具体化検討業務



## 11. 景観形成計画

地域の個性ある景観の保全や活用方策を検討し、景観計画を策定します。また、景観への配慮を反映しきめ細かく地域特性に即した地区計画の策定を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 調布市	H22	平成22年度景観基本計画検討調査業務委託
茨城	茨城県 つくば市	H21	21研推委 吾妻・並木・松代地内5街区地区計画等規制誘導策検討業務委託
	茨城県 つくば市	H21	つくばスタイルまちづくりワークショップ実施業務委託
UR			
東京	都市再生機構	H21	押上・業平橋駅周辺地区タービュ通りのまちづくりに資する基礎資料作成業務
東京	都市再生機構	H20	平成20年度武蔵小山駅周辺地域整備方策検討調査業務

## 12. 市民参加型施策の企画・運営支援

ワークショップ等の市民参加による、まちづくり計画等の各種計画策定や、公園・緑地等の運営管理についての企画立案や運営支援を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 墨田区	H22	鐘ヶ淵通り沿道まちづくりコーディネート業務委託
	東京都 多摩市	H22	平成22年度(仮称)多摩市みどりと環境基本計画等策定支援業務委託
	(財)都市みらい推進機構	H18	沿道まちづくりの手引き等作成業務委託
茨城	茨城県	H22	市街地形成具体化検討業務委託
	茨城県 阿見町	H22	H22荒川本郷地区まちづくり方針策定業務
	茨城県 つくば市	H22	22まちづくり活動支援制度ホームページ資料作成業務委託
	茨城県 つくば市	H22	22まちづくり活動支援制度パンフレット版下作成業務委託
	筑波大学	H22	都市空間フィールドワーク編集業務
	茨城県 つくば市	H21	つくばスタイルまちづくりワークショップ実施業務委託
	茨城県	H16	共同化勉強会促進業務委託
神奈川	神奈川県 川崎市	H20	花と緑のまちづくり講座業務委託 H20
	神奈川県 川崎市	H20	かわさきガーデナー認定業務委託
	神奈川県 川崎市	H20	菅生ヶ丘特別緑地保全地区保全管理計画策定業務委託
UR			
埼玉	都市再生機構	H22	越谷レイクタウン地区一級河川元荒川大相模調節池暫定維持管理計画等検討業務





千葉	都市再生機構	H22	ちはら台・潤井戸地区を中心とした地域連携によるまちづくり具現化調査等業務
東京	都市再生機構	H21	押上・業平橋駅周辺地区ターミナル通りのまちづくりに資する基礎資料作成業務
埼玉	都市再生機構	H20	平成20年度越谷レイクタウン地区大相模調節池維持管理方策検討業務
千葉	都市再生機構	H20	H20ちはら台・潤井戸地区を中心とした地域連携による地域活性化方策検討調査業務
沖縄	都市再生機構	H17	安慶名地区中心市街地再生に向けた地域形成支援業務
千葉	都市再生機構	H15	CTO平成15年度参加型街づくり推進業務

### 13. まちびらき・市街化熟成支援

事業によって生み出された保留地や土地活用を希望する地権者換地等について、マーケットやニーズを調査、分析し、地区に見合った商品企画の検討やまちびらき等の販売、ビルドアップ戦略を提案するほか、共同利用を図るための地権者間調整や民間事業者との調整、必要に応じたリーシング等を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
埼玉	埼玉県	H22	事業展開計画策定業務委託
茨城	茨城県	H22	土地活用推進業務委託
	茨城県	H22	市街地形成具体化検討業務委託
	茨城県	H20	まちづくり検討業務(阿見吉原地区)
	茨城県	H18	平成18年度沿線まちづくり推進事業商業及び住宅等立地促進方策検討業務
	茨城県	H17	平成17年度沿線まちづくり推進事業 商業及び住宅立地促進方策検討業務委託
	茨城県	H16	共同化勉強会促進業務委託
	茨城県	H15	住宅地立地誘導検討調査委託
千葉	(財)千葉県まちづくり公社	H16	千葉ニュータウンにおける情報化未来都市構想推進調査・研究業務
	千葉県 企業庁 千葉ニュータウン整備センター	H15	牧の原駅圏活性化検討業務委託(その2)
UR			
埼玉	都市再生機構	H22	飯能大河南地区 工業系企業立地誘導方策業務
千葉	都市再生機構	H22	ちはら台・潤井戸地区を中心とした地域連携によるまちづくり具現化調査等業務
埼玉	都市再生機構	H21	越谷レイクタウン地区大街区整備コンセプト及び整備計画等検討業務
千葉	都市再生機構	H21	H21CHA3-54街区における住宅地開発基本計画策定業務
埼玉	都市再生機構	H20	本庄早稲田駅周辺地区宅地販売方策検討業務
千葉	都市再生機構	H20	H20ちはら台・潤井戸地区を中心とした地域連携による地域活性化方策検討調査業務





千葉	都市再生機構	H19	千葉北部地区21住区販売戦略まちづくり基本計画策定業務
埼玉	都市再生機構	H18	越谷レイクタウン地区まちびらき計画検討業務
仙台	都市再生機構	H18	平成18年度仙台市あすと長町地区先導街区施設立地方針に関する検討業務(包括)
千葉	都市再生機構	H18	URU平成18年度土地活用方策検討業務
仙台	都市再生機構	H17	平成17年度仙台市あすと長町地区先導街区施設立地方針に関する検討業務(包括)
埼玉	都市再生機構	H16	越谷レイクタウン地区池を活用したまちづくり戦略検討業務
宮城	都市再生機構	H16	仙台市長町副都心地区先導街区施設立地推進に関する検討業務
宮城	都市再生機構	H16	仙台市長町副都心地区大規模集客施設街区事業推進方策検討業務

#### 14. 意識調査・動向調査

地域課題の把握や事業推進を図るため、必要となる住民や地権者に対する意識調査や意向確認調査を実施します。また、スムーズな宅地の販売や賃借を行うため、商品企画や販売戦略の策定に必要な市場調査や民間企業の意向、動向等の把握を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
東京	東京都 墨田区	H22	鐘ヶ淵通り沿道まちづくりコーディネート業務委託
茨城	茨城県 つくば市	H22	平成22年度吾妻・竹園・並木地区地区計画等規制誘導策検討業務委託
	茨城県 阿見町	H19	荒川本郷地区まちづくり意向調査業務
	(財)茨城県建設技術公社	H19	土地利用意向調査業務委託
埼玉	埼玉県	H16	埼玉県南部地域における居住特性調査業務委託
UR			
首都圏	都市再生機構	H22	住宅及び都市に関する市民意識調査(平成22年度)
首都圏	都市再生機構	H20	平成20年度都市・住宅に関する市民意識調査-国際化と外国人の居住意識・意向等に関する調査
全国	都市再生機構	H18	地方都市中心市街地における商業立地に適した都市基盤整備のあり方検討支援業務(包括)
神奈川	都市再生機構	H17	殿町三丁目地区土地活用意向に係るヒアリング調査
首都圏	都市再生機構	H16	平成16年度都市・住宅に関する市民意識調査-街づくりにおける顧客満足調査のあり方



## 15. 事業効果分析

近年における公共事業に対する注目度の高まりや交付金制度等への移行を鑑み、地方公共団体として、事業地区等への公共投資効果について住民等への説明責任を果たすため、B/C等、必要に応じた定量的、定性的な効果分析を行います。

地域	発注者	年度	業務名
公共団体/民間			
全国	国土交通省 都市・地域整備局	H22	総合的なまちづくりの事業効果分析に関する調査
神奈川	神奈川県 川崎市	H22	川崎駅周辺地区事後評価検討業務委託
	神奈川県 伊勢原市	H22	平成22年度成瀬地区まちづくり交付金事業評価に係る事業効果分析調査業務
	(財)都市みらい推進機構	H22	鎌倉市まちづくり交付金事後評価支援にかかる労働者派遣
秋田	秋田県 五城目町	H22	平成22年度まちづくり交付金事業 朝市通り周辺地区都市再生整備計画事後評価・効果分析調査業務委託
新潟	新潟県 長岡市	H22	まちづくり交付金事業成果検証における方法書の作成支援業務委託
埼玉	埼玉県 八潮市	H16	八潮南部東地区街路事業における費用便益分析資料作成業務
UR			
秋田	都市再生機構	H20	秋田新都市地区一般宅地造成事業の事業評価に係わる政策効果分析検討業務
全国	都市再生機構	H20	地方都市ニュータウン事業の地域振興に関する検討調査業務
大都市圏	都市再生機構	H20	郊外ニュータウンの今日的評価に関する検討調査

## 16. 開発事業記録誌等作成

完了地区の事業を地方公共団体における今後のまちづくりノウハウとして引き継いでいくため、単なる事業経緯の記録のみならず、アウトカムの事業波及効果や生じた課題やその解決方法等、事業ノウハウの集成記録としてまとめます。

地域	発注者	年度	業務名
埼玉	都市再生機構	H22	高坂駅東口第二地区外 事業記録誌作成業務
秋田	都市再生機構	H22	秋田新都市地区事業誌作成その他業務
東京	都市再生機構	H16	平成16年度多摩ニュータウン開発事業誌作成業務
東京	都市再生機構	H16	平成16年度多摩ニュータウン及び3市域事業概要作成業務
東京	都市再生機構	H15	平成15年度多摩ニュータウン及び3市域事業概要作成業務
東京	都市再生機構	H15	平成15年度多摩ニュータウン開発事業誌作成業務

