

1.権利調査

事業地区内の土地及び建物について権利関係の調査を行います。課題の抽出、解決方針の検討、追跡調査により、各問題の処理方針等の提案を致します。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|---------|--------------|-----|-----------------------------------|
| 公共団体/民間 | | | |
| 神奈川 | 神奈川県 横浜市 | H16 | 新横浜長島地区土地区画整理事業権利調整等促進業務委託 |
| 茨城 | (財)茨城県建設技術公社 | H15 | 区画第113、114号合併 不突合い関連処理業務委託 |
| UR | | | |
| 仙台 | 都市再生機構 | H19 | 仙台市あすと長町地区第三期審議会選挙に伴う権利再調査等業務(包括) |
| 茨城 | 都市再生機構 | H18 | 葛城地区外平成18年度選挙人名簿作成その他業務 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H17 | 成瀬第二地区外審議会選挙人名簿作成その他業務 |
| 静岡 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度浜北新都市権利再調査業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H17 | 新市街地地区審議会選挙人名簿作成業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H17 | 新鎌ヶ谷地区権利再調査その他業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H16 | 平成16年度中根・金田台地区権利再調査業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H16 | 潤井戸地区審議会選挙に伴う権利調査業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H16 | KND選挙人名簿作成業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H16 | 南多摩地区 平成16年度新旧地番等不整合・不突合処理業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H15 | 平成15年度中根・金田台地区権利再調査業務 |



2.土地評価・換地設計等

事業内外要因の的確な把握を行い、事業計画に適合した土地評価方針の提案及び土地評価を行います。また、土地利用計画とその合意形成の実現を目指した換地設計方針の提案及び換地設計の実施を行います。その他、各基準・要領等の作成や特別な扱いの宅地・小規模宅地の取扱い等の提案も実施します。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|---------|-----------------|-----|--------------------------------------|
| 公共団体/民間 | | | |
| 埼玉 | 埼玉県 | H22 | 土壌調査資料整理等業務委託 (土地評価・換地設計等) |
| | 埼玉県 | H22 | 換地処分補助業務委託 |
| | 社団法人 街づくり区画整理協会 | H22 | 根岸台五丁目土地区画整理事業(組合施行)見直し検討業務 (朝霞市) |
| | 玉野総合コンサルタント(株) | H15 | 浦和東部第二地区仮換地供覧実施その他業務 |
| 千葉 | (財)千葉県まちづくり公社 | H18 | 土地区画整理事業換地移動図及び工程作成検討業務委託 |
| | 千葉県 柏市 | H15 | 北柏駅北口土地区画整理事業仮換地案説明等業務委託 |
| | 日本測地設計(株) | H15 | 新市街地地区仮換地供覧補助業務 |
| | 千葉県 流山市 | H14 | 仮換地等資料作成業務委託(その1) |
| | 千葉県 柏市 | H14 | 北柏駅北口土地区画整理事業換地割込等業務委託 |
| 茨城 | (財)茨城県建設技術公社 | H19 | 調査業務(平成19年度阿見吉原東地区仮換地指定補助業務) |
| | 茨城県 | H17 | 仮換地指定補助業務委託 |
| | 日本測地設計(株) | H16 | 島名・福田坪地区仮換地供覧支援業務委託 |
| UR | | | |
| 東京 | 都市再生機構 | H19 | 葛飾区新宿六丁目地区換地設計変更(その2)その他業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H18 | 葛城地区外平成18年度換地設計(修正)その他業務 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H18 | 成瀬第二地区換地設計変更その他業務(その2) |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H18 | 成瀬第二地区換地設計変更その他業務(その1) |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H18 | 真田・北金目地区換地設計変更その他業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H18 | 八潮南部中央地区存置換地等修正検討他業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H18 | 越谷レイクタウン地区外2地区平成18年度換地設計変更対応その他業務 |
| 静岡 | 都市再生機構 | H18 | 静岡東部拠点第一地区平成18年度換地設計変更他業務(包括) |
| 仙台 | 都市再生機構 | H18 | 仙台市あすと長町地区平成18年度換地設計修正等業務(包括) |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 蘇我臨海地区換地計画図書等作成業務 |



| | | | |
|-----|--------|-----|------------------------------------|
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 金田東地区平成18年度仮換地供覧図書作成その他業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 柏北部東地区平成18年度換地設計見直し方策検討その他業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 浦安東地区整備履歴整理業務及び換地計画方針検討業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 潤井戸地区平成18年度換地設計修正その他業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 柏北部東地区平成18年度換地設計修正その他業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 坪井地区平成18年度換地計画図書修正等業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 物井地区平成18年度換地設計(修正)その他業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H18 | 平成18年度立川基地跡地関連地区換地計画修正等業務(包括) |
| 東京 | 都市再生機構 | H18 | 辻堂神台一丁目地区街路事業に係る権利調整等に関する業務(その2) |
| 東京 | 都市再生機構 | H18 | 辻堂神台一丁目地区街路事業に係る権利調整等に関する業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H17 | 葛城地区外平成17年度換地設計(修正)その他業務 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H17 | 黒川地区外換地処分通知書作成その他業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度宇都宮テクノポリスセンター地区外5地区換地設計修正他業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度越谷レイクタウン地区外4地区換地設計修正他業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度菖蒲北部地区外3地区換地設計修正他業務 |
| 静岡 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度浜北新都市換地設計修正等業務 |
| 栃木 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度佐野新都市換地設計修正等業務 |
| 盛岡 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度盛岡南仮換地変更案作成等業務 |
| 山形 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度蔵王みはらしの丘仮換地指定図書作成等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H16 | 葛城及び萱丸地区平成16年度換地設計修正(その2)その他業務 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H16 | 港北中央地区換地計画図書作成その他業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H16 | 平成16年度岩槻南部新和西地区外換地設計修正他業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H16 | 平成16年度越谷レイクタウン地区外換地設計変更他業務 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H15 | 港北中央地区換地計画作成準備業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H15 | 菖蒲北部地区換地設計修正業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H15 | 高坂駅東口第二地区換地設計業務 |



3.概略換地設計

事業認可後の効率的な事業執行や総合的な合意形成を図るために、土地評価方針の検討や地元の意向等の状況を踏まえた申出換地の必要性の検討など、総合的な換地設計方針の検討を行います。この概略換地設計を実施して換地設計上の課題及び工夫策の提案を行います。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|---------|------------------|-----|--|
| 公共団体/民間 | | | |
| 神奈川 | 神奈川県 鎌倉市 | H22 | 平成22年度深沢地区事業化推進検討業務(その2)委託 |
| | 神奈川県 藤沢市 | H22 | 藤沢北口駅前地区整備事業に関わる事業支援業務委託 |
| | 神奈川県 藤沢市 | H21 | 藤沢北口駅前地区整備事業に関わる事業支援業務委託 |
| 東京 | (財)リバーフロント整備センター | H18 | 東墨田地区市街地整備検討資料整理補助業務 |
| UR | | | |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H21 | 平成21年度伊勢原駅北口地区まちづくり方策等調査検討業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H20 | 飯能大河原地区事業見直し計画検討・調整業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H20 | 多摩地域における公共公益施設を活用したまちづくりに関する基礎的条件等検討業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H20 | 平成20年度札の辻交差点周辺まちづくり検討調査資料等作成業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H20 | 田町駅東口北地区における土地区画整理事業等の事業化検討業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H17 | 平成17年度本庄新都心概略換地設計等業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H17 | 酒々井南部地区換地設計基礎資料作成業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H16 | 西八千代北部地区小規模宅地の意向調査及び換地検討業務 |



4.事業計画・補助実施計画図書作成

事業に関する各種交付金導入の検討及び事業スケジュールの検討等を踏まえながら、効率的な資金計画の検討を行います。事業フレームを成立させるための整理前後単価の設定等、事業構造を考慮した資金計画書の提案が可能です。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|---------|---------------|-----|------------------------------|
| 公共団体/民間 | | | |
| 神奈川 | 神奈川県 横浜市 | H22 | 戸塚駅前地区土地区画整理事業施工計画委託(その8) |
| | 神奈川県 横浜市 | H21 | 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業施工計画委託(その7) |
| | 神奈川県 横浜市 | H20 | 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業施工計画委託(その6) |
| 千葉 | 千葉県 企業庁 | H22 | 千葉NT事業に係る都市計画変更図書作成業務委託(その1) |
| | (財)千葉県まちづくり公社 | H19 | 土地区画整理事業変更実施計画書作成業務委託 |
| 茨城 | 茨城県 | H21 | 事業計画変更図書修正業務委託 |
| | ㈱都市研 | H15 | 葛城・萱丸地区補助実施計画の見直し業務 |
| UR | | | |
| 東京 | 都市再生機構 | H21 | 湊二丁目東地区事業フレーム検討その他業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H15 | 立川基地跡地関連地区補助金関連図書作成業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H14 | 立川基地跡地関連地区区画整理補助関連図書作成業務 |



5.事業化・事業調査等

立地条件や事業性、地権者意向等から判断し、各事業手法の検討とその効果を検討します。また、各事業手法の課題や、部分的事業手法の導入提案、複数の事業スキームの比較検討などが実施できます。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|---------|---------------|-----|--|
| 公共団体/民間 | | | |
| - | 国土交通省 | H21 | 国土調査法第19条第5項申請書類審査要領作成のための資料収集業務 |
| - | 国土交通省 | H21 | 国土調査法第19条第5項指定推進に向けた効果的な審査実施手法検証業務 |
| 茨城 | 茨城県 | H22 | 市街地形成具体化検討業務委託 |
| | 茨城県 | H20 | 事業再評価検討基礎調査業務委託 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H22 | 平成22年度エキサイトよこはま22計画推進検討他業務 |
| 千葉 | (財)千葉県まちづくり公社 | H21 | 運動公園周辺地区事業推進計画案作成検討業務委託 |
| - | (社)街づくり区画整理協会 | H20 | 土地区画整理事業による敷地集約化推進方策に関する検討業務 |
| UR | | | |
| 茨城 | 都市再生機構 | H21 | 平成21年度中根・金田台地区における緑住農一体型住宅地等を核とした市街化促進業務 |
| - | 都市再生機構 | H20 | 顧客情報等総合管理システム管理運営業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H20 | 多摩地域における土地区画整理事業に関する基礎的条件等検討業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H14 | 越谷レイクタウン地区埋設地評価基礎資料作成業務 |

6.審議会選挙支援

審議会委員の選挙に関し、権利者へのお知らせ文作成、発送、選挙人名簿の作成及び選挙事務の支援を行います。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|-----|--------|-----|----------------------------|
| UR | | | |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H22 | 埼玉東部開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H21 | 中根・金田台開発事務所平成21年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H20 | 三郷中央地区事務所平成20年度権利者等調整等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H18 | 葛城地区外平成18年度選挙人名簿作成その他業務 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H17 | 成瀬第二地区外審議会選挙人名簿作成その他業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H17 | 新市街地地区審議会選挙人名簿作成業務 |



7.測量・登記

区画整理事業等の都市開発事業に係る公共測量及び用地確定等の各種測量や、登記に係る業務を支援します。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|---------|--------|-----|---|
| 公共団体/民間 | | | |
| - | 国土交通省 | H22 | 国土調査法第19条第5項申請書記載例(土地区画整理事業版)のための資料作成業務 |
| 茨城 | 茨城県 | H21 | 都市軸道路土地交換資料作成業務委託 |
| UR | | | |
| 千葉 | 都市再生機構 | H22 | 平成22年度千葉北部地区登記にかかる調査及び資料作成業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H22 | 千葉北部地区地区境界部整備における課題整理及び対応方策検討業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H21 | 千葉北部地区特定公共事業における境界確認に係る調査検討他業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H21 | 小山田地区下小山田町2228番地土地譲渡に係る土地境界協議業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H21 | 千葉北部地区登記にかかる調査及び資料作成業務 |
| - | 都市再生機構 | H20 | 東日本支社都市再生街区基本調査関連業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H20 | 千葉北部地区事業完了に向けた登記作業計画の策定他業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H20 | 千葉北部地区7駅圏外事業境界確定に係る調査検討業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H18 | 千葉北部地区平成18年度登記事務処理及び協議図書作成その他業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H17 | 小野寺西部及び小山田地区機構所有地境界確定関連業務 |
| 神奈川 | 都市再生機構 | H16 | 長津田地区外区画整理登記嘱託書作成その他業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H16 | 八千代台団地(建替)移管道路用地他確定(その2)測量業務 |
| 東京 | 都市再生機構 | H15 | 南八王子地区3・4・14号線外2路線道路引継図書作成その他測量 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H14 | 西八千代北部地区平成14年度基準地積確定その他測量業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H14 | CHA区画整理登記嘱託書作成その他業務(その2) |



8.供給処理施設設置に関する意向確認調査

宅地の供給処理施設の配置等に関し、円滑な合意形成に資するため、意向確認調査及び関連資料等の作成支援を実施し、効率的な工事設計等の補完を行います。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|----|--------|-----|-------------------------------|
| UR | | | |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H22 | 埼玉西部開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H22 | 埼玉中央開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H22 | 大宮西部開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H22 | 八潮南部中央地区事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H22 | 三郷中央地区事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H22 | 埼玉東部開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H22 | 千葉中部開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H22 | 木更津開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 千葉 | 都市再生機構 | H22 | 千葉常磐開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H22 | ひたち野・常総開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H22 | つくば開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H22 | 中根・金田台開発事務所平成22年度権利者等調整等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H21 | つくば開発事務所平成21年度権利者等調整等業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H21 | ひたち野・常総開発事務所平成21年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H21 | 大宮西部開発事務所平成21年度権利者等調整等(その2)業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H21 | 栃木開発事務所平成21年度権利者等調整等(その2)業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H21 | 埼玉中央開発事務所平成21年度権利者等調整等業務 |
| 埼玉 | 都市再生機構 | H21 | 埼玉東部開発事務所平成21年度権利者等調整等業務 |



9.その他(GIS、VR等システム関連業務)

GISによる従前地、換地、権利者、販売予定等画地のデータ管理及び各種証明書発行支援ツールにより、効率的な業務運営を提供します。地区の状況に応じた各種VRを作成し、ホームページや地元説明会等での活用により、権利者への周知及び合意形成を支援します。

| 地域 | 発注者 | 年度 | 業務名 |
|---------|---------|-----|---|
| 公共団体/民間 | | | |
| 東京 | 東京都 | H22 | 道路整備に伴う景観イメージ作成業務 |
| 千葉 | 千葉県 流山市 | H22 | 西平井・鱒ヶ崎地区損失補償管理システムデータ修正業務委託 |
| | 千葉県流山市 | H21 | 西平井・鱒ヶ崎地区損失補償管理システムデータ修正業務委託 (GISによる従前地・換地等データ管理及び各種証明書の作成支援業務) |
| UR | | | |
| - | 都市再生機構 | H22 | 平成22年度ビジネス及びハウジング・ロケーション・フォーラム実施運営等業務(「URビジネス・ロケーション・フォーラム2010」実施運営等業務) |
| - | 都市再生機構 | H22 | 平成22年度ビジネス及びハウジング・ロケーション・フォーラム実施運営等業務(「千葉ニュータウンフォーラム2010」実施運営等業務) |
| 茨城 | 都市再生機構 | H21 | 平成21年度中根・金田台地区における緑住農一体型住宅地等を核とした市街化促進業務(VR作成業務) |
| 茨城 | 都市再生機構 | H20 | 中根・金田台地区における緑住農一体型住宅地を核とした市街化促進業務(VR作成業務) |
| - | 都市再生機構 | H20 | 顧客情報等総合管理システム管理運営業務 (GISによる募集及び販売済画地のデータ管理業務) |
| 茨城 | 都市再生機構 | H20 | 平成20年度萱丸地区権利者情報システムデータ更新業務 |
| 茨城 | 都市再生機構 | H20 | TX沿線開発地区市街化促進に係る地区情報管理システム構築等業務 (GISによる葛城・萱丸地区の各種情報管理システム構築、葛城地区第4次募集に係るVR作成及びHP住みたいネットへの動画配信) |
| - | 都市再生機構 | H20 | 平成20年度「ビジネス・ロケーション・ナビ」による実績図等作成・データ更新、システム保守等業務 (GISによる募集及び販売済画地のデータ管理業務) |

